

NEWHOME.CH

NUTZUNGSBEDINGUNGEN DES INSERTIONSSERVICES

Mit dem Einreichen eines schriftlichen Insertionsauftrages erklären Sie sich mit den nachstehenden Bedingungen einverstanden:

Allgemeine Bedingungen

Arten von Objekten

Auf newhome.ch können **in der Schweiz gelegene**, bestehende oder projektierte Kauf- oder Mietobjekte aus den Kategorien Haus, Mehrfamilienhaus, Wohnung, Bauland und Gewerbeobjekte sowie Parkplätze inseriert werden.

Keine Zusicherungen und Garantien

Seitens der TKB wird keine Zusicherung oder Garantie dafür abgegeben, dass die Funktionen von newhome.ch ohne Unterbrechung zur Verfügung stehen, dass newhome.ch fehlerlos ist oder dass newhome.ch bzw. der jeweilige Server frei von Viren oder anderen schädlichen Bestandteilen ist.

Haftungsausschluss

Die TKB übernimmt keine Haftung für irgendwelche Verluste, direkte oder indirekte Schäden sowie Folgeschäden, die aus oder im Zusammenhang mit dem Zugriff auf newhome.ch, der Registrierung sowie der Insertion beim Benutzer oder Dritten entstehen können.

Verwendung von Inseratedaten durch Dritte

newhome.ch-Inserate können weltweit über das Internet abgerufen werden. Suchmaschinen können auf die Inserate-Datenbank von newhome.ch zugreifen. Die Verwendung und Publikation von Inseratedaten durch Dritte (z. B. Immobilien-Suchmaschinen) auf anderen Websites kann nicht ausgeschlossen werden.

Leistungen Insertionsservice

Erfassung von Inseraten

Im Rahmen des Insertionsservices bietet die TKB die Insertion von Immobilieninseraten auf der Immobilienplattform newhome.ch an. Dieser Service kann durch die Einreichung eines schriftlichen, rechtsgültig unterzeichneten Insertionsauftrages in Anspruch genommen werden und ist kostenpflichtig. Für jedes Objekt bedarf es eines separaten Auftrages.

Integration von Bildmaterial

Inserate können mit Bildmaterial (Fotos, Grundrissen usw.) versehen werden. Aus urheberrechtlichen Gründen dürfen keine Ausschnitte aus Landkarten und Stadtplänen als Bilder in newhome.ch-Inserate integriert werden. Bildmaterial kann in elektronischer Form (E-Mail, CD-ROM) oder auf konventionelle Weise (Papierabzüge von Fotos) eingereicht und verarbeitet werden.

Erscheinungsdauer der Inserate

Ein Insertionsauftrag ist ab Rechnungsdatum bis auf Widerruf, längstens aber 12 Monate gültig. Danach wird das Inserat abgeschaltet. Die Verlängerung eines Insertionsauftrages bedarf der schriftlichen Form.

Änderungen während der Insertionsdauer

Änderungsaufträge können während der Insertionsdauer unter Telefon 071 626 66 55 erteilt werden. Die Verrechnung des Aufwandes bleibt vorbehalten.

Dokumentation des Inserates

Dem Auftraggeber wird zu seiner Dokumentation mit der Rechnung ein Farbausdruck seines Inserates zugestellt.

Konditionen

Preise

Es gelten die auf den Insertionsaufträgen aufgeführten und auf der TKB-Website publizierten Preise. Die Preise verstehen sich in CHF exklusive Mehrwertsteuer.

Zahlungsbedingungen

Die Insertionsgebühren sind zahlbar innert 10 Tagen ab Rechnungsdatum.

Zahlungsverzug

Die TKB behält sich vor, Inserate bei Zahlungsverzug abzuschalten.

Kündigung

Der Auftrag kann jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist durch schriftliche oder telefonische Mitteilung aufgehoben werden. Bei Kündigungen vor Ablauf der einjährigen Vertragsdauer bleibt die entsprechende Gebühr voll geschuldet.

Anwendbares Recht / Gerichtsstand

Der Insertionsauftrag unterliegt schweizerischem Recht. Soweit keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen zur Anwendung kommen, ist ausschliesslicher Gerichtsstand Weinfelden, ebenso der Erfüllungsort.