

Vereinbarung für Mieterkautionkonto

Durch den Mieter, Vermieter/Verwalter auszufüllen

Mieter/in 1 (nachfolgend Mieter genannt)

Anrede Herr Frau

Firma _____

Vorname* _____

Name* _____

Geburtsdatum* _____

Strasse* _____

PLZ/Ort* _____

Telefonnummer _____

Mieter/in 2 (nachfolgend Mieter genannt)

Anrede Herr Frau

Firma _____

Vorname* _____

Name* _____

Geburtsdatum* _____

Strasse* _____

PLZ/Ort* _____

Telefonnummer _____

Vermieter/in (nachfolgend Vermieter genannt)

Anrede Herr Frau

Firma _____

Vorname* _____

Name* _____

Strasse* _____

PLZ/Ort* _____

Telefonnummer _____

Verwalter/in (falls abweichend vom Vermieter)

Anrede Herr Frau

Firma _____

Vorname* _____

Name* _____

Strasse* _____

PLZ/Ort* _____

Telefonnummer _____

Mietvertrag

vom _____ Mietbeginn* _____

Mietobjekt* _____

Strasse* _____

PLZ/Ort* _____

Kautionsbetrag CHF* _____

* Diese Angaben sind zwingend anzugeben.

Vereinbarung für Mieterkautionskonto

- Die Mietobjekt-Adresse **nicht** als neue Wohnadresse erfassen (z. B. Feriendomizil, Lageradresse usw.).

Bei der Thurgauer Kantonalbank wird das auf den Namen des Mieters lautende Mieterkautionskonto eröffnet. Nach Eingang der Einlage erhalten Mieter und Vermieter/Verwalter entsprechende Gutschriftsanzeigen. Bei der Einzahlung der Kaution wird eine einmalige Gebühr von CHF 50.00 belastet.

Das Guthaben auf dem Mieterkautionskonto wird zur Sicherstellung aller aus dem Mietverhältnis entstehenden Ansprüche an den Vermieter verpfändet. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31. Dezember gutgeschrieben. Der Mieter erhält jährlich einen Kontoauszug.

Im Sinne von Art. 257e Abs. 3 OR wird die Thurgauer Kantonalbank das Guthaben nur mit schriftlicher Zustimmung von Mieter und Vermieter/Verwalter oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil auszahlen. Hat der Vermieter/Verwalter nicht innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses gegenüber dem Mieter Ansprüche aus dem Mietverhältnis geltend gemacht, kann der Mieter frei über das Guthaben verfügen. Die Thurgauer Kantonalbank darf das Mieterkautionskonto ohne Zustimmung der Parteien saldieren, wenn das Konto 12 Monate nach Eröffnung kein Guthaben aufweist. In diesem Fall erlischt die vorliegende Vereinbarung.

Bei mehreren Mietern genügt für die Auflösung des Mieterkautionskontos die Zustimmung bzw. der Auftrag eines Mieters.

Der Vermieter/Verwalter verpflichtet sich, einen Vermieter- oder Verwalterwechsel der TKB schriftlich mitzuteilen.

Ort und Datum

Unterschrift Mieter 1

Ort und Datum

Unterschrift Mieter 2

Ort und Datum

Unterschrift Vermieter (evtl. vertreten durch Verwaltung)

Einsenden an:

Thurgauer Kantonalbank, Servicecenter Basis/Mieterkaution, Dunantstrasse 17, Postfach, 8570 Weinfelden