

CHECKLISTE UNTERLAGEN FÜR IMMOBILIEN-FINANZIERUNGEN

Diese Unterlagen reiche ich ein

Hier erhalte ich diese Unterlagen

Persönliche Unterlagen (immer einzureichen)

<input type="checkbox"/> Kopie der letzten Steuererklärung	Steueramt bzw. Selbstdeklaration
<input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)	Betreibungsamt
<input type="checkbox"/> Abschlüsse der letzten 3 Jahre bei juristischen Personen (Bilanz / Erfolgsrechnung)	Treuhänder
<input type="checkbox"/> Nachweis über Eigenmittel (Bankauszüge)	Bank
<input type="checkbox"/> Persönlicher Ausweis (Pass / ID)	

Unterlagen für sämtliche Finanzierungen von Liegenschaften

<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und / oder	Verkäufer / Grundbuchamt / Notar
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag / Kaufvertrags-Entwurf	Verkäufer / Grundbuchamt / Notar
<input type="checkbox"/> Situationsplan / Katasterplan	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Kopie der Gebäudeversicherungs-Police	Kantonale Gebäudeversicherung / Vers.-Gesellschaft
<input type="checkbox"/> Grundriss-Plan des Gebäudes (falls vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb (falls vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Liegenschaften-Schätzung (falls vorhanden)	Liegenschaften-Schätzer
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag (falls Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer / Baurechtgeber
<input type="checkbox"/> Aktueller und unterzeichneter Mieterspiegel bei Mehrfamilienhäusern (falls vermietete Wohnungen vorhanden)	Verkäufer / Treuhänder / Selbstdeklaration

Zusätzliche Unterlagen für Finanzierungen von Einfamilienhäusern

<input type="checkbox"/> Aufstellung über getätigte Renovationen der letzten Jahre	Verkäufer / Treuhänder / Selbstdeklaration
--	--

Zusätzliche Unterlagen für Finanzierungen von Stockwerkeigentum / Eigentumswohnungen

■ Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Wertquote sowie Nebenräumen (Wohnung, Keller etc.)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
■ Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft
■ Aufstellung über getätigte Renovationen der letzten Jahre	Verkäufer / Treuhänder / Selbstdeklaration

Zusätzliche Unterlagen für Baukredit-Gesuche

■ Baupläne	Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
■ Kostenvoranschlag	Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
■ Kubische Berechnungen SIA	Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
■ Baubewilligungen	Gemeindeverwaltung
■ Baubeschrieb	Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
■ Nachweis einer Bauzeit-Versicherung	Kantonale Gebäudeversicherung / Vers.-Gesellschaft
■ Kopie Werkvertrag (falls im GU-Verhältnis)	Generalunternehmer

Bei Erstellung von Stockwerk-Einheiten

■ StWE-Begründungs-Urkunde	Grundbuchamt
■ Budgetierte Verkaufspreise	Vermittler / Treuhänder
■ Reservationsverträge (falls vorhanden)	Notar / Vermittler / Treuhänder
■ Approximative Mietzins-Aufstellung (bei Mehrfamilienhäusern)	Treuhänder

Zusätzliche Unterlagen für Finanzierungen mit Vorsorge-Geldern

■ Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung von 3. Säule-Geldern)	Vorsorgestiftung
■ Aktueller Pensionskassen-Ausweis mit Reglement (sofern Vorbezug oder Verpfändung von 2. Säule-Geldern)	Pensionskasse
■ Kopie von Versicherungs-Policen (sofern Verpfändung von Versicherungs-Policen)	Versicherungs-Gesellschaft