

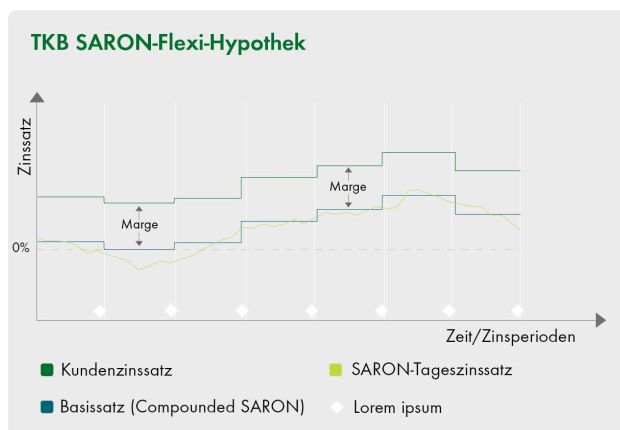
SARON-Flexi-Hypothek

Die Finanzierung mit fester Laufzeit und flexiblem Zins

Mit der SARON-Flexi-Hypothek profitieren Sie unmittelbar von sinkenden Zinsen. Falls Sie hohe Zinsen erwarten, wechseln Sie einmalig in eine Festhypothek.

Vorteile

- bei sinkenden Marktzinsen profitieren
- bei steigenden Marktzinsen in Fest-Hypothek wechseln
- transparente Zinskosten dank SARON-Bindung
- indirekte Amortisation via 3. Säule möglich



Mehr zum Thema in unserem Erklärvideo

geeignet für

Die SARON-Flexi-Hypothek ist geeignet für Kunden, die von in der Regel günstigen Geldmarktzinsen (SARON) profitieren möchten und sich die Option einer Festhypothek bei steigenden Zinsen offen halten wollen.

Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

SARON und Zinsfestlegung

Der SARON ist ein Tageszinssatz. Er wird für Ausleihungen verwendet, welche sich die Nationalbank und Geschäftsbanken gegenseitig gegen Sicherheiten gewähren.

Damit Hypotheknehmer nicht täglich Zinsen zahlen müssen, bietet die TKB Zinsperioden von 3 Monaten an. Am Ende jeder Zinsperiode wird aus allen aufgezinsten SARON-Tagessätzen der Basissatz (Compounded SARON) errechnet. Wird zum Basissatz die vereinbarte Marge dazugerechnet, ergibt dies den Kundenzinssatz für die jeweilige Zinsperiode.

Bemerkung

Nach Ablauf der SARON-Flexi-Hypothek wird diese entweder zu den dann geltenden Zinssätzen verlängert oder in eine Fest-Hypothek, variable Hypothek oder Spezial-Hypothek umgewandelt.

Absicherung Zinsen

Um das Zinsrisiko einzuschränken, besteht die einmalige Möglichkeit, während der Laufzeit in eine Fest-Hypothek mit Restlaufzeit des Vertrages oder länger zu wechseln. Ein Wechsel in eine variable Hypothek ist nicht möglich.

Preise und Konditionen

Laufzeit	Die SARON-Flexi-Hypothek hat eine fixe Laufzeit von 3 oder 5 Jahren und fixe Zinsperioden von 3 Monaten.
Kreditwährung	CHF
Mindestbetrag	CHF 100'000.- (empfohlener Mindestbetrag)
Zinstermine	auf Quartalsende
Zinsusanz	Int.-Usanz (365/360)
Negativer Zinssatz	Fällt der SARON in den negativen Bereich, beträgt der Basiszinssatz immer Null. In diesem Fall wird nur die vereinbarte Marge verrechnet.

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444

Stand: 09.06.2026. Alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.

