

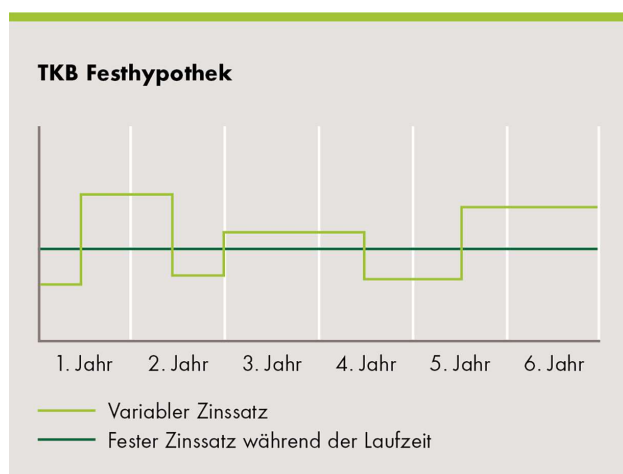
FESTHYPOTHEK

PLANUNGSSICHERHEIT DANK FIXEM ZINSSATZ

Bei der beliebten Festhypothek bleibt der Zinssatz über die ganze Laufzeit Ihrer Finanzierung gleich. Einen günstigen Zinssatz können Sie langfristig fixieren.

Vorteile

- ✓ Absicherung gegen steigende Zinsen
- ✓ Planungssicherheit dank fixem Zins
- ✓ vorzeitige Zinssatz-Fixierung möglich
- ✓ Zinssatz wird individuell festgelegt



geeignet für

Die Festhypothek Wohnbauten ist geeignet für Privatpersonen, Gewerbetreibende und Unternehmen, die sich bei der Finanzierung von Immobilien über mehrere Jahre gegen Zinsschwankungen absichern wollen.

Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

Bemerkung

Nach Ablauf der Festhypothek wird diese entweder zu den dann geltenden Zinssätzen verlängert oder in eine variable Hypothek oder Spezial-Hypothek umgewandelt.

Amortisation

- Die zweite Hypothek ist innert 15 Jahren zu amortisieren.
- indirekte, steuernsparende Amortisation via Sparen 3 möglich

Preise und Konditionen

Laufzeit	2 bis 10 Jahre, je nach Vereinbarung
Kreditwährung	CHF
Mindestbetrag	CHF 100'000.- (empfohlener Mindestbetrag)
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinsusanz	CH-Usanz (360/360)
Weitere Kosten	Grundbuchgebühren

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444

30.04.2025, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.