

# VEREINBARUNG FÜR MIETERKAUTIONSKONTO

## Durch die Bank auszufüllen

Konto-Nr.

Partner-Nr.

Exemplar für  Bank  Mieter  Vermieter

## Durch den Mieter/Vermieter auszufüllen

### Mieter/in 1 (nachfolgend Mieter genannt)

Anrede  Herr  Frau

Name/Firma

Vorname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ/Ort

Telefon Nr.

### Vermieter/in (nachfolgend Vermieter genannt)

Name/Firma

Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Telefon Nr.

### Mietvertrag

vom

Mietobjekt

Adresse/Ort

Kautionsbetrag CHF

Die Mieter-Adresse **nicht** als neue Wohnadresse erfassen (z.B. Feriendomizil, Lageradresse usw.).

Bei der Thurgauer Kantonalbank wird das auf den Namen des Mieters lautende Mieterkautionkonto eröffnet. Nach Eingang der Einlage erhalten Mieter und Vermieter entsprechende Gutschriftsanzeigen. Bei der Einzahlung der Kautionsgebühr von CHF 50.00 belastet.

Das Guthaben auf dem Mieterkautionkonto wird zur Sicherstellung aller aus dem Mietverhältnis entstehenden Ansprüche an den Vermieter verpfändet. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31. Dezember gutgeschrieben. Der Mieter erhält jährlich einen Kontoauszug.

Im Sinne von Art. 257e Abs. 3 OR wird die Thurgauer Kantonalbank das Guthaben nur mit schriftlicher Zustimmung von Mieter und Vermieter oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil auszahlen. Hat der Vermieter nicht innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses gegenüber dem Mieter Ansprüche aus dem Mietverhältnis geltend gemacht, kann der Mieter frei über das Guthaben verfügen. Die Thurgauer Kantonalbank darf das Mieterkautionkonto ohne Zustimmung der Parteien saldieren, wenn das Konto 12 Monate nach Eröffnung kein Guthaben aufweist. In diesem Fall erlischt die vorliegende Vereinbarung.

Bei mehreren Mietern genügt für die Auflösung des Mieterkautionkontos die Zustimmung bzw. der Auftrag eines Mieters.

Der Mieter verpflichtet sich, einen Vermieter- oder Verwalterwechsel der TKB schriftlich mitzuteilen.

Ort und Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

# FREIGABE/AUFLÖSUNG MIETERKAUTIONSKONTO

Konto-Nr.

## Durch den Mieter/Vermieter auszufüllen

### Mieter/in 1

Anrede  Herr  Frau

Name/Vorname

Neu gültig ab

Neu Adresse PLZ, Ort

### Mieter/in 2

Anrede  Herr  Frau

Name/Vorname

Neu gültig ab

Neu Adresse PLZ, Ort

### Vermieter/in / Verwalter/in

Name

Adresse PLZ, Ort

Die unterzeichnenden Parteien Mieter/in 1, Mieter/in 2, Vermieter/in erteilen hiermit der Thurgauer Kantonalbank den Auftrag, das Mieterkautionsskonto wie folgt aufzulösen:

Zugunsten Mieter/in 1

Ganzes Guthaben CHF

Teilbetrag CHF

IBAN

Empfänger

Zugunsten Mieter/in 2

CHF

CHF

Zugunsten Vermieter/in

Ganzes Guthaben CHF

Teilbetrag CHF

IBAN

Empfänger

Ort und Datum

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2

Ort und Datum

Unterschrift Vermieter (evtl. vertreten durch Verwaltung)