

WOHNEIGENTUM FINANZIELL ABSICHERN TODESFALL UND ERWERBSUNFÄHIGKEIT

Mit den Versicherungslösungen für Wohneigentümer der TKB stellen Sie sicher, dass Ihre Immobilie für Sie und Ihre Lieben finanziell langfristig tragbar bleibt – auch wenn etwas Unvorhergesehenes passiert.

Das Wichtigste in Kürze

Der Erwerb des eigenen Hauses ist für viele ein Traum, welcher mit der geeigneten Finanzierung Realität wird. Damit dieser Traum auf einem gesunden Fundament steht, ist es wichtig, die finanzielle Tragbarkeit der Immobilie nicht nur im Zeitpunkt des Erwerbs zu prüfen, sondern auch für unvorhergesehene Fälle (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit).

Die TKB stellt die passenden Versicherungslösungen zur Verfügung, um Vorsorgelücken unkompliziert zu schliessen und damit finanzielle Risiken zu minimieren. Sie erhalten genau das Versicherungsangebot, welches auf Ihre persönliche Situation passt.

Vorteile

- einfacher Abschluss ohne Gesundheitsfragen – Sie sind sofort versichert
- günstige und transparente Prämie – unabhängig von Alter, Geschlecht, Berufstätigkeit etc.
- für die gleiche Prämie wie für 1 Person können auch 2 Personen versichert werden (sofern beide Kreditnehmer)
- keine langfristige Vertragsbindung – jährlich kündbar

Geeignet für ...

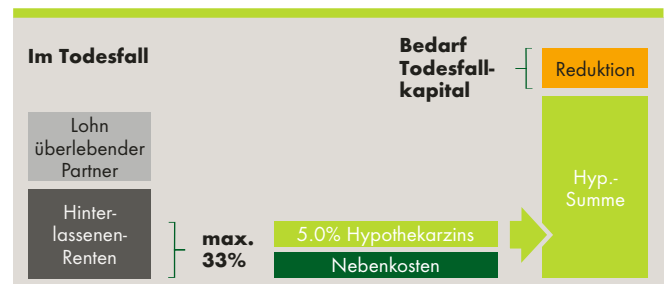
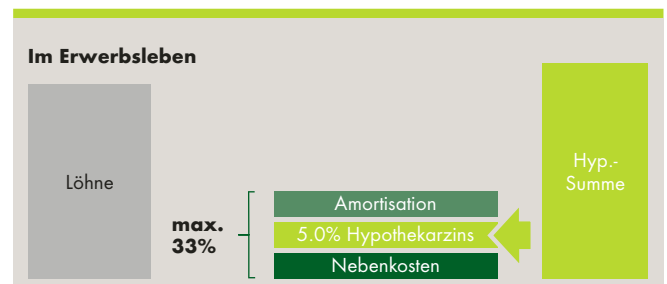
Private Wohneigentümer, welche ihre Finanzierung für die selbstbewohnte Liegenschaft bei der TKB haben. Höchstalter für Erstabschluss: 55 Jahre; Versicherungsschutz bis Alter 60; Maximales Todesfallkapital CHF 500'000.

Funktionsweise

Die Versicherung stellt die Tragbarkeit der Finanzierung für die Hinterbliebenen langfristig sicher, indem im Todesfall (durch Unfall oder Krankheit) die Hypothekarsumme reduziert wird.

Der Versicherungsbedarf wird bestimmt, indem die Einkommenssituation vor dem Eintritt eines Todesfalls mit der Einkommenssituation nach dem Todesfall verglichen wird. Ausgehend von der veränderten Situation wird berechnet, wie hoch die Finanzierung maximal noch sein darf, damit die Immobilie für die Hinterbliebenen langfristig tragbar bleibt. Die Differenz zwischen der Höhe der ursprünglichen Finanzierung und der neu errechneten Höhe wird abgesichert. Im Todesfallkapital ist die Steuer für Kapitaleistungen aus Vorsorge von rund 10% einberechnet. Der gesamte Betrag wird im Todesfall dem Liegenschaftenkonto gutgeschrieben. Der Betrag dient zur Begleichung der Steuerschuld und zur Hypothekarrückzahlung.

Die Auszahlung bei Todesfall unterliegt einer Kapitalauszahlungssteuer. Die Besteuerung erfolgt gesondert vom Einkommen.



Versicherungsprämie und Gebühren/Kosten

Die Nettoprämie pro Jahr beträgt unabhängig von Alter und Geschlecht der versicherten Person 0.17% des versicherten Todesfallkapitals. Zu dieser Nettoprämie kommen 10% für Vertriebs- und Verwaltungskosten der TKB hinzu.

Prämienbeispiel

- Todesfallkapital CHF 100 000 (auf 1 oder 2 Leben)
- Nettoprämie CHF 170 (0.17% von CHF 100 000)
- CHF 17 Vertriebs-/Verwaltungskosten TKB (10% von CHF 170)
- Total Jahresprämie: CHF 187

Ergänzende Angebote

Über die einfache Todesfall-Versicherung für Wohneigentümer hinaus steht Ihnen bei der TKB eine breite Palette von Einzelleben-Versicherungen zur Verfügung.

Mit diesen Lösungen können Sie sich bspw. auch gegen die finanziellen Folgen von Erwerbsunfähigkeit aufgrund von Krankheit oder Unfall absichern – individuell auf Sie abgestimmt im Rahmen einer Vorsorgeberatung durch unser Financial Planning.

Diese Versicherungsangebote bietet die TKB in Kooperation mit der Swiss Life AG an. Swiss Life ist Versicherungsträger und Leistungserbringer.

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444

Stand: 1. Januar 2023 Alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.