

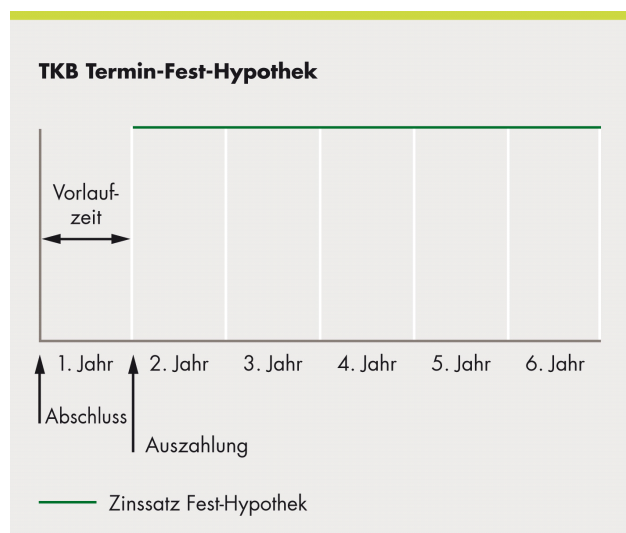
TERMIN-FESTHYPOTHEK

ZINSEN VON HEUTE FÜR DAS EIGENHEIM VON MORGEN

Günstige Hypothekar-Zinsen? Fixieren Sie den Zinssatz für Ihre Hypothek im Voraus für eine frei wählbare Laufzeit – mit der Termin-Festhypothek.

Vorteile

- ✓ günstige Zinssätze sichern bis 24 Monate im Voraus
- ✓ Absicherung gegen steigende Zinsen
- ✓ Planungssicherheit dank fixem Zins
- ✓ Zinssatz wird individuell festgelegt



geeignet für

Die Termin-Festhypothek ist geeignet für die Geringhaltung des Zinssatz-Änderungsrisikos zum Zeitpunkt steigender Zinserwartungen bei Immobilienfinanzierungen.

Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

Bemerkung

- Die Termin-Festhypothek kann in zwei Phasen unterteilt werden:
- Vorlaufzeit (vom Vertragsabschluss bis zur Auszahlung, die Vorlaufzeit beträgt mindestens 30 Tage)
 - Laufzeit (von der Auszahlung bis zur Fälligkeit)

Amortisation

- Die zweite Hypothek ist innert 15 Jahren zu amortisieren.
- indirekte, steuernsparende Amortisation via Sparen 3 möglich

Preise und Konditionen

Laufzeit	Die Termin-Festhypothek kann für alle gängigen Festhypotheken der TKB abgeschlossen werden.
Kreditwährung	CHF
Mindestbetrag	CHF 100'000.- (empfohlener Mindestbetrag)
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinssanz	CH-U sanz (360/360)

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444

23.03.2023, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.