

# FAMILIEN-HYPOTHEK

## ATTRAKTIVE FINANZIERUNG FÜR FAMILIEN

Die TKB unterstützt Familien bei der Erfüllung ihres Hausraumes mit einer attraktiven Zinsreduktion.

### Vorteile

- ✓ 0,5% Zinsrabatt auf die Fest-Hypothek
- ✓ bis zu CHF 10'000 über die Laufzeit sparen
- ✓ Absicherung gegen steigende Zinsen
- ✓ Zinserlass im Todesfall

### geeignet für

Die Familien-Hypothek mit Partnerplan ist geeignet für Familien mit Kindern unter 18 Jahren.

### Kreditrahmen

Der Hypothekarbetrag ist auf CHF 200'000 limitiert.

### Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

### Voraussetzungen

Für den Abschluss der Familien-Hypothek:

- Selbst genutztes Wohneigentum
- Die TKB ist Hauptbank: Salär- und Sparen 3-Konten (3. Säule) der Eltern und ein Carlo-Konto für jedes Kind unter 12 Jahren bzw. ein Servicepaket YOUNG ab 12 bis 18 Jahren bei der TKB.
- Kapitalbindung mindestens 5 Jahre mit festem Zinssatz
- Familien mit Kindern unter dem vollendeten 18. Lebensjahr

Voraussetzung für den Erlass des Schuldzinses für ein Jahr:

- Eintritt Todesfall eines Vertragspartners (Kreditnehmer)
- Mind. ein Kind muss bei Eintritt des Todesfalls unter 18 Jahre alt sein

### Bemerkung

Nach Ablauf kann die Familienhypothek solange erneuert werden, wie mind. 1 Kind zum Zeitpunkt des Abschlusses unter 18 Jahre alt ist.

Partnerplan: Der Erlass gilt für den Schuldzins für ein Jahr und nicht für die Amortisation.

### Preise und Konditionen

Laufzeit	Mindestens 5 bis maximal 10 Jahre
Kreditwährung	CHF
Spezialkonditionen	<ul style="list-style-type: none"><li>– Basis ist der Festhypothekensatz der gewählten Laufzeit (mind. 5 Jahre)</li><li>– Zinsreduktion von 0.5 % auf maximal CHF 200'000.- während der gewählten Laufzeit</li><li>– Ein Jahr Zinserlass auf der Gesamtfinanzierung bei Ableben eines Kreditnehmers</li></ul>
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinsusanz	CH-Usanz (360/360)

**Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444**

02.02.2023, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden

Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.