

# ENERGIEHYPOTHEK

## SPAREN DANK NACHHALTIGEM BAUEN

Nachhaltiges Bauen und Sanieren lohnt sich nicht nur ökologisch, sondern auch finanziell. Sie profitieren bei der Finanzierung von einer attraktiven Zinsreduktion.

### Vorteile

- ✓ 0.50 % Zinsreduktion
- ✓ bis zu CHF 20'000 Zinskosten sparen
- ✓ Baumassnahmen nach GEAK- oder Minergie-Standard und Investitionen in Einzelbauteile

### geeignet für

Die Energiehypothek eignet sich für Hypothekarkunden, die nachhaltig bauen oder sanieren möchten und Wert auf eine energieeffizientere Gebäudehülle oder die Nutzung von erneuerbaren Energien legen.

### Kreditrahmen

Der vergünstigte Betrag ist wie folgt limitiert:

- Hypothekarvolumen CHF 2 Mio.: mind. CHF 20'000 / max. CHF 400'000

Gewährung für Neu- wie auch für Umbauten als Festhypothek, SARON-Flexi-Hypothek sowie als variable Hypothek

### Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

### Voraussetzungen

Ein Neu- bzw. Umbau benötigt entweder

- Minergie-Zertifikat (Minergie Standard (ECO), Minergie-P (ECO), Minergie-A (ECO), Minergie Systemerneuerung bei Umbauten)
- GEAK in den Klassen A, B oder C oder Verbesserung um mind. 2 Klassen (Gesamtenergieeffizienz)
- Umsetzung Einzelmassnahme(n) gem. aktuellem Katalog

Die Gesamtfinanzierung bei der betroffenen Liegenschaft ist bei der Thurgauer Kantonalbank.

### Verwendungszweck

Finanzierung von Neu- und Umbauten, welche die Minergie- oder GEAK-Voraussetzungen erfüllen oder als nachhaltige Einzelmassnahmen gem. aktuellem Katalog (in Anlehnung an das Förderprogramm des Kanton Thurgau) gelten. Einzelmassnahmen werden ausschliesslich im Rahmen von Umbauten/Sanierungen berücksichtigt.

## Preise und Konditionen

Laufzeit	Vergünstigung gilt für 2 bis 10 Jahre ab Auszahlung
Kreditwährung	CHF
Spezialkonditionen	– Basis ist der Hypothekarzinssatz des gewählten Produktes – Zinsreduktion von 0.50 % auf CHF 200'000 während 2 bis 10 Jahren (bzw. CHF 400'000, sofern das Hypothekarvolumen der betroffenen Liegenschaft > CHF 2 Mio.)
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinsusanz	CH-USanz (360/360)
Weitere Kosten	Zertifikatskosten (z.B. Minergie oder GEAK)

**Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444**

07.12.2022, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden

Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.